

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 30 по ул. Пролетарская, г. Тулы
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количествен ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4286,30	4,00	205742,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	4286,30	2,60	133732,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	4286,30	1,70	87440,52
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				142400,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4200,00	100800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования - май	шт.	2	2800,00	5600,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов", подъезд № 1, 2 -февраль	шт.	2	18000,00	36000,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД - проверка вентиляционных каналов- март, сентябрь.	шт.	90	11,68	2102,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД	м	387,0		33858,29
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4286,30	0,73	37547,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	4286,30	0,12	6172,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3072,00	2,96	109117,44
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4286,30	1,15	59150,94
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				177730,94
Закрытие отверстия под эл.щитом п.2 эт.1	шт.	1	214,06	214,06
Изготовление деревянной лестницы п. 1,2 т/п	шт.	2	1211,48	2422,96
Закрытие эл.щитков на л/кл п.1,2	шт.	18	72,88	1311,78
Установка светодиодного светильника в тамбуре п. 1,,2	шт.	2	467,02	934,04
Замена неисправн.эл.проводки п.2 т/п.	м	6,00	104,83	628,99
Замена лампы накаливания*	шт.	15	26,52	397,80
Ревизия эл.щитка л/к кв.50	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя кв.50	шт.	1	484,50	484,50
Валка и вывоз дерева	м3	4	по смете	5032,04
Ревизия щитов кв. 55,54	шт.	1	145,59	145,59
Замена навесных замков п.1 пред/отд	шт.	1	363,95	363,95
Ремонт ящика под пескосмесь (малый)	шт.	1	227,03	227,03

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Смена проушин п.2 предмашинное/отд	шт.	1	70,54	70,54
Замена ламп накаливания (председателю)	шт.	20	26,52	530,40
Установка шара на светильнике п.1 эт.9	шт.	1	267,84	267,84
Установка лампы накаливания п.1 эт.9	шт.	1	41,51	41,51
Косметический ремонт подъезд № 1	м2	по смете		129247,28
Почтовые секции ПМ-5 для подъезда № 1	шт.	9	1647,00	14823,00
Крепление почтовых секций в подъезде № 1	секция	9	414,80	3733,20
Заделка отверстий в стене п.1 эт.1-6, 9	шт.	7	214,06	1498,44
Замена ламп накаливания п.1 эт.4 напротив лифта	шт.	1	41,51	41,51
Установка светильника со светодиодной лампой кв. 16	шт.	1	467,02	467,02
Установка розетки п.2 предмашинное отделение	шт.	1	94,44	94,44
Ремонт патрона при входе в подъезд № 2	шт.	1	134,74	134,74
Замена энергосберегательной лампы при входе в подъезд 2	шт.	1	199,18	199,18
Установка светильника п.1 тамб.	шт.	1	372,18	372,18
Замена ламп накаливания на светодиодные п.1 тамб.	шт.	1	199,18	199,18
Замена выключателя п.1 тамб.	шт.	1	123,34	123,34
Изготовление и установка металлического корыта с эл.сваркой	шт.	1	8887,54	8887,54
Укрепление зонта вентканала п.1 кровля	шт.	1	316,01	316,01
Покраска ящика под пескосмесь	м2	5	141,61	708,05
Заделка выбоин в цементных полах п.1, 2	м2	0,7	417,06	291,94
Ревизия щитов п.1,2	шт.	18	145,59	2620,71
Закрытие щитков п.1 эт. 6,7; п.2 эт.2-6	шт.	8	72,88	583,01
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	1	171,55	171,55
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	80,32374		14144,28
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	120,44658		3344,34
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	34738,00		142009,32
Общая сумма:				1154493,69

Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 01.01.2020г.	59390,52
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.	-108475,41
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе	1141510,16
Содержание жилья	990558,32
ХВС на содержание общедомового имущества	3344,34
ГВС на содержание общедомового имущества	14 144,28
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	133463,22
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:	1121129,75
Содержание жилья	972802,58
ХВС на содержание общедомового имущества	3265,13
ГВС на содержание общедомового имущества	13912,42
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	131149,62
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2020г.	79770,93
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	-141839,35